

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 15.08.2024.год., расписује:

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 26.08.2024.год. у 13 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт)и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони Екстра

**4 ( четири) пијачна места површине 4м<sup>2</sup>са пијачном опремом –пунктом**

Почетналицитационацена месечне закупнинеје 16.500,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.09.2024-31.08.2025.г.)

1.	930062	1661
2.	930063	1662
3.	930264	1863
4.	930359	1858

• У зони К1

**18 (осамнаест) пијачних места површине 4м<sup>2</sup>са пијачном опремом –пунктом**

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.09.2024-31.08.2025.г.)

1.	930110	1709
2.	930115	1714
3.	930116	1715
4.	930119	1718
5.	930121	1720
6.	930122	1721
7.	930126	1725
8.	930127	1726
9.	930128	1727
10.	930147	1746
11.	930148	1747
12.	930150	1749
13.	930381	1980
14.	930383	1982
15.	930384	1983
16.	930408	2007
17.	930409	2008
18.	930414	2013

• У зони К2

140 (сто четрдесет) пијачних места површине 4м<sup>2</sup>са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.09.2024-31.08.2025.г.)

1.	930014	1613
2.	930016	1615
3.	930017	1616
4.	930022	1621
5.	930023	1622
6.	930046	1645
7.	930061	1660
8.	930065	1664
9.	930068	1667
10.	930080	1679
11.	930108	1707
12.	930158	1757
13.	930162	1761
14.	930163	1762
15.	930164	1763
16.	930165	1764
17.	930177	1776
18.	930178	1777
19.	930179	1778
20.	930182	1781
21.	930183	1782
22.	930187	1786
23.	930191	1790
24.	930192	1791
25.	930193	1792
26.	930194	1793
27.	930195	1794
28.	930196	1795
29.	930198	1797
30.	930199	1798
31.	930208	1807
32.	930209	1808
33.	930210	1809
34.	930212	1811
35.	930215	1814
36.	930218	1817
37.	930221	1820
38.	930222	1821
39.	930223	1822
40.	930224	1823
41.	930226	1825
42.	930227	1826
43.	930228	1827
44.	930231	1830
45.	930232	1831
46.	930238	1837
47.	930239	1838
48.	930240	1839
49.	930241	1840
50.	930242	1841
51.	930243	1842
52.	930245	1844
53.	930246	1845
54.	930247	1846
55.	930249	1848
56.	930250	1849

57.	930251	1850
58.	930252	1851
59.	930253	1852
60.	930254	1853
61.	930255	1854
62.	930256	1855
63.	930257	1856
64.	930258	1857
65.	930259	1858
66.	930260	1859
67.	930261	1860
68.	930270	1869
69.	930271	1870
70.	930272	1871
71.	930273	1872
72.	930276	1875
73.	930277	1876
74.	930278	1877
75.	930280	1879
76.	930281	1880
77.	930282	1881
78.	930283	1882
79.	930284	1883
80.	930285	1884
81.	930298	1897
82.	930305	1904
83.	930306	1905
84.	930309	1908
85.	930312	1911
86.	930313	1912
87.	930314	1913
88.	930315	1914
89.	930316	1915
90.	930323	1922
91.	930328	1927
92.	930330	1929
93.	930337	1936
94.	930338	1937
95.	930339	1938
96.	930340	1939
97.	930341	1940
98.	930342	1941
99.	930344	1943
100.	930345	1944
101.	930346	1945
102.	930349	1948
103.	930350	1949
104.	930351	1950
105.	930352	1951
106.	930353	1952
107.	930354	1953
108.	930360	1959
109.	930361	1960
110.	930364	1963
111.	930365	1964
112.	930366	1965
113.	930367	1966
114.	930368	1967
115.	930369	1968
116.	930370	1969
117.	930371	1970

118.	930372	1971
119.	930373	1972
120.	930422	2021
121.	930424	2023
122.	930432	2031
123.	930433	2032
124.	930434	2033
125.	930439	2038
126.	930451	2050
127.	930452	2051
128.	930463	2062
129.	930466	2065
130.	930486	2085
131.	930487	2086
132.	930488	2087
133.	930489	2088
134.	930494	2093
135.	930495	2094
136.	930501	2100
137.	930502	2101
138.	930503	2102
139.	930504	2103
140.	930524	2123

• У зони КЗ

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м<sup>2</sup>са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.09.2024-31.08.2025.г.)

1.	930286	1885
2.	930287	1886
3.	930288	1887
4.	930289	1888
5.	930290	1889
6.	930291	1890
7.	930299	1898
8.	930300	1899
9.	930301	1900
10.	930302	1901
11.	930303	1902
12.	930304	1903
13.	930317	1916
14.	930318	1917
15.	930319	1918
16.	930320	1919
17.	930321	1920
18.	930322	1921
19.	930331	1930
20.	930332	1931
21.	930334	1933
22.	930335	1934
23.	930336	1935

- **13 ( тринаест) пијачних места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пултом**  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа:1 година( од 01.09.2024-31.08.2025.г.)

1.	930525	2124
2.	930526	2125
3.	930527	2126
4.	930528	2127
5.	930529	2128
6.	930534	2133
7.	930535	2134
8.	930536	2135
9.	930537	2136
10.	930539	2138
11.	930540	2139
12.	930542	2141
13.	930543	2142

- **Пијачно место бр.106, површине 1м<sup>2</sup>**  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 3.000,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа:1 година( од 01.09.2024-31.08.2025.г.)

#### Општи услови:

##### Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехранбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радњеу АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном,нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији **могу** учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

##### Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

##### Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је **продаја** индустријско-непрехранбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

##### Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаче сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

**Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор,у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**Депозит** у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

**Кауција** за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаче)и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 23.08.2024. године до 13часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

#### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону ценузакупнине.

Ликитациони корак износи 1.000,00 дин.од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са знаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

### Непосредна погодба

Закупавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

### Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закупавацу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закупаваца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закупаваца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закупаваца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закупаваца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

### Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закупаваца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закупавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 26.08.2024. године са почетком у 13 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац.

М. Вујић  
Директор  
Марко Вујић дипл. маш. инж.  
Јавно комунално предузеће  
Шувади  
Крагујевац